

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|--|---|
| Fecha de Solicitud: 20/02/2023 | Fecha de Autorización: 01/03/2023 |
| Número de Licencia: 012 | Fecha de Vencimiento: 01/03/2024 |

DATOS DEL PREDIO

RANCHO SAN MANUEL, LOTE 04 BARRIO EL PORTEZUELO

| | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| UBICACION | No. de Cuenta Predial: R-2755 | No. de Licencia Anterior: 058-2021 | Barrio: Fecha: 14/08/2021 |
| 20°8'16.38" N | Sup. Del Terreno | | Sup. Construida |
| 98°41'13.91" O | 2884.69 M2 | | 420 M2 |

DATOS DEL PROPIETARIO

FERRE TELLERIA JOSE LUIS

| | | |
|--|------------------|------------|
| Apellido Materno | Apellido Materno | Nombre (s) |
| RANCHO SAN MANUEL LOTE 04 BARRIO EL PORTEZUELO | 42130 | 5514241156 |
| Calle | No. Barrio Cp. | Teléfono |

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Tipo de autorización solicitada:

| | | | | |
|------------|-------------------------------------|------------------------|--------|------------|
| Obra Nueva | <input checked="" type="checkbox"/> | Sup. Total a Construir | 722 M2 | RENOVACION |
| Demolición | <input type="checkbox"/> | Sup. Total a Demoler | | |
| Ampliación | <input type="checkbox"/> | Sup. Total a Ampliar | | |
| Reparación | <input type="checkbox"/> | Sup. Total a Demoler | | |
| Bardeado | <input type="checkbox"/> | Sup. Total a Bardear | | |

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCION DE CASA HABITACION, LA CUAL DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO EJECUTIVO PRESENTADO EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, RESPETANDO LOS LINEAMIENTOS QUE SEAN APLICABLES DENTRO DE LA ZONA, ASI COMO EL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MINERAL DEL MONTE, TOMANDO EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LOS TRABAJADORES Y LOS TRANSEUNTES, SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO CUIDAR LAS VIAS DE ACCESO Y EVITAR DETERIORAR PROPIEDADES ALEDAÑAS A LA MISMA, DE IGUAL MANERA CREAR LA REPARACION EN SU CASO SI SE CREA ALGUNA AFECTACION. EL PROPIETARIO ESTA OBLIGADO A INFORMAR MEDIANTE OFICIO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, EN CASO CONTRARIO A REALIZAR LA RENOVACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EN CASO DE NO CUMPLIR CON LAS RECOMENDACIONES, EL PROPIERATIO PODRIA SER ACREEDOR A UNA SANCION QUE SEA APLICABLE.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Copia de Pago Predial Actualizado | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia de Identificación vigente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Copia de Alineamiento Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia de Planos Arquitectónicos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Escritura o Posesión del predio | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia de Plano Topográfico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Constancia de Ecología | <input checked="" type="checkbox"/> | Constancia de Protección Civil | <input checked="" type="checkbox"/> |

ATENTAMENTE:

ARO. JORGE JOSE GUTIERREZ CANO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
MINERAL DEL MONTE HIDALGO

*Recibi original
Jose Luis Ferré T.
28 de marzo 2023*

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE MINERAL DEL MONTE
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Número de solicitud: _____

Fecha: 12 de Agosto 2020

Datos del Propietario

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| <u>Ferné</u> Apellido Paterno | <u>Tallería</u> Apellido Materno | <u>José Luis</u> Nombre(s)/Razón Social y Representante Legal |
| <u>Mina La Concepción</u> Domicilio | <u>198</u> Número | <u>Zona Plateada</u> Colonia o Fraccionamiento |
| <u>Pachuca de Soto</u> Municipio | <u>Hidalgo</u> Estado | <u>—</u> Delegación |
| <u>5514241156</u> Teléfono | <u>FE TL 850611</u> RFC o CURP | <u>jose.luis.ferne@gmail.com</u> Correo Electrónico |

Datos del Predio (origen de localización si reversa)

| | | |
|---|------------------------|--|
| <u>Lote 4, Rancho San Manuel</u> Calle | <u>S/N</u> Número | <u>Barrio el Portezuelo</u> Colonia o Fraccionamiento |
| <u>—</u> Entre la Calle | <u>—</u> y la Calle | <u>—</u> Delegación |

Superficie del terreno: 2,864.89 m²

Superficie de construcción: 772 m²

| Tipo de solicitud | Marcar con una X |
|---------------------------|------------------|
| Obra Nueva | X |
| Demolición | |
| Ampliación | |
| Reparación o Remodelación | |

Documentos a presentar

| Documentos solicitados | Documentos presentados |
|--|------------------------|
| Tarjeta predial | |
| Alineamiento y número oficial | |
| Planos o croquis | |
| Escrituras o posesión | |
| IFE o identificación oficial | |
| *Autorización del INAH | |
| *Constancia de Protección Civil | |
| *Constancia de Ecología de No Afectación | |

En caso de ser necesario

FIRMA DEL PROPIETARIO: _____

[Firma manuscrita]