

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Fecha de Solicitud:	Fecha de Autorización:
06/10/2023	12/10/2023
Número de Licencia:	Fecha de Vencimiento:
041	12/05/2024

DATOS DEL PREDIO

**LOTE 3, MANZANA H, DEL FRACCIONAMIENTO
CAMPESTRE BOSQUES DE SAN CAYETANO**

Calle	No.	Barrio
No. de Cuenta Predial:	No. de Licencia Anterior:	Fecha:
R-2847	***	***
20°9'44.37" N	Sup. Del Terreno	Sup. Construida
98°41'55.43" O	840.93 M3	***

DATOS DEL PROPIETARIO

PRIETO PERDIZ JOSÉ BENIGNO

Apellido Materno	Apellido Materno	Nombre (s)
PASEO DEL ROBLE 308 LT 02 CLUB DE GOLF PACHUCA DE SOTO HGO. 42083		7711972996
Calle	No.	Barrio Cp. Teléfono

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de autorización solicitada:

Obra Nueva	X	Sup. Total a Construir	137.10 M2
Demolición		Sup. Total a Demoler	
Ampliación		Sup. Total a Ampliar	
Reparación		Sup. Total a Demoler	
Bardeado		Sup. Total a Bardear	

Recibí Original
Ing. Ismael Melg
13/10/23

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION LA CUAL SE ENCUENTRA CON UN AVANCE FISICO DEL 60% Y EN EL CUAL SE LE REQUIRIO LICENCIA DE CONSTRUCCION POR FALTA DEL MISMO. DICHO PROYECTO DEBERÁ SER RESPETADO TAL Y COMO SE PRESENTA EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, DE IGUAL MANERA SI SE CREA MODIFICACION ALGUNA, DEBERA SER NOTIFICADA CON ANTICIPACION A LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, EVITAR DERRIBAR O MALTRATAR ÁRBOLES Y NATURALEZA DEL SITIO, AGREGAR ESPACIO DE ÁREA VERDE EN EL PROYECTO.

EL PROPIETARIO ESTA OBLIGADO A INFORMAR MEDIANTE OFICIO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS EN CASO DE INCUMPLIR ALGUNA DE LAS OBSERVACIONES, EL PROPIETARIO PODRIA SER ACREEDOR A UNA SANCION QUE SEA APLICABLE, INCLUSIVE A LA CANCELACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Copia de Pago Predial Actualizado	X	Copia de identificación vigente	X
Copia de Alineamiento Oficial	X	Copia de Planos Arquitectónicos	X
Escritura o Posesión del predio	X	Copia de Plano Topográfico	X
Constancia de Ecología	X	Constancia de Protección Civil	X

ATENTAMENTE:

Ing. Francisco Javier Hernández Gómez
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MINERAL DEL MONTE HIDALGO