

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Fecha de Solicitud:		Fecha de Autorización:	
22/02/2024		29/02/2024	
Número de Licencia:		Fecha de Vencimiento:	
01	2024	01/03/2025	

## DATOS DEL PREDIO

**RANCHO SAN MANUEL, LOTE 04 BARRIO EL PORTEZUELO**

Calle	No.	Barrio	
No. de Cuenta Predial:	No. de Licencia Anterior:	Fecha:	
R-2755	012-2023	01/03/2024	
Sup. Del Terreno	Sup. Construida		
2,884.69 m2	420 m2		

## UBICACION

20°8'16.38" N  
98°41'13.91" O

## DATOS DEL PROPIETARIO

**FERRE TELLERIA JOSE LUIS**

Apellido Materno	Apellido Materno	Nombre (s)	
RANCHO SAN MANUEL LOTE 04 BARRIO EL PORTEZUELO	42130	5514241156	
Calle	No.	Barrio	Cp.
			Teléfono

## CARACTERISTICAS DE LA OBRA

### Tipo de autorización solicitada:

Obra Nueva	<input checked="" type="checkbox"/>	Sup. Total a Construir	722 M2	RENOVACION
Demolición	<input type="checkbox"/>	Sup. Total a Demoler		
Ampliación	<input type="checkbox"/>	Sup. Total a Ampliar		
Reparación	<input type="checkbox"/>	Sup. Total a Demoler		
Bardeado	<input type="checkbox"/>	Sup. Total a Bardear		

## DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCION DE CASA HABITACION, LA CUAL DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO EJECUTIVO PRESENTADO EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, RESPETANDO LOS LINEAMIENTOS QUE SEAN APLICABLES DENTRO DE LA ZONA, ASI COMO EL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MINERAL DEL MONTE, TOMANDO EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES DE SEGURIDAD PARA LOS TRABAJADORES Y LOS TRANSEUNTES, SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO CUIDAR LAS VIAS DE ACCESO Y EVITAR DETERIORAR PROPIEDADES ALEDAÑAS A LA MISMA, DE IGUAL MANERA CREAR LA REPARACION EN SU CASO SI SE CREA ALGUNA AFECTACION. EL PROPIETARIO ESTA OBLIGADO A INFORMAR MEDIANTE OFICIO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, EN CASO CONTRARIO A REALIZAR LA RENOVACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EN CASO DE NO CUMPLIR CON LAS RECOMENDACIONES, EL PROPIERATIO PODRIA SER ACREEDOR A UNA SANCION QUE SEA APLICABLE.

## DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Copia de Pago Predial Actualizado	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia de Identificación vigente	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia de Alineamiento Oficial	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia de Planos Arquitectónicos	<input checked="" type="checkbox"/>
Escritura o Posesión del predio	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia de Plano Topográfico	<input checked="" type="checkbox"/>
Constancia de Ecología	<input checked="" type="checkbox"/>	Constancia de Protección Civil	<input checked="" type="checkbox"/>

ATENTAMENTE:

**Ing. Francisco Javier Hernández Gómez**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
MINERAL DEL MONTE HIDALGO

*Recibi original*

*22 de Marzo 2024*