ACTA DE LA TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2025

EN EL MUNICIPIO DE MINERAL DEL MONTE, HIDALGO A LOS **04** (CUATRO) DÍAS DEL MES DE **DICIEMBRE** DEL AÑO **2025** (DOS MIL VEINTICINCO), SIENDO LAS **16:18 HRS.** (DIECISÉIS HORAS, DIECIOCHO MINUTOS), REUNIDOS EN LA **SALA DE CABILDO** DEL PALACIO MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 116, 122, 123, 142 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO; 47, 48, 49, 49 BIS, 52, 52 BIS, 98 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO; 21 FRACCIÓN I Y 22 PÁRRAFO SEGUNDO DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MINERAL DEL MONTE, HIDALGO, ASÍ COMO EL ACUERDO QUE MODIFICA EL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS PARA EL AÑO 2025, EL **PRESIDENTE EDMUNDO MÉNDEZ TEJEDA** DIO LA BIENVENIDA A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, ENLISTANDO LAS REGLAS MÍNIMAS PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN; ACTO SEGUIDO HABILITÓ EL REGISTRO DE ASISTENCIA, Y SOLICITÓ AL **SECRETARIO OSCAR FUENTES ORTIZ** REALIZAR EL PASE DE LISTA PARA LA VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM, COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

TABLA 1. PASE DE LISTA PARA VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
EDMUNDO MENDEZ TEJEDA	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	PRESENTE
OMAIRA BORBOLLA ESCAMILLA	SÍNDICA PROCURADORA	PRESENTE
WILFRIDO SOTO JARILLO	REGIDOR	PRESENTE
YANDERY STEPHANIE NAVA CASTAÑEDA	REGIDORA	PRESENTE
AMADO GUIJOSA HERNÁNDEZ	REGIDOR	PRESENTE
VIANEY FABIOLA RENDON CASTILLO	REGIDORA	PRESENTE
LEONOR OLIVER TAPIA	REGIDORA	PRESENTE

RAYMUNDO CASTILLO SILVA	REGIDOR	PRESENTE
NATALY BADILLO RESENDIZ	REGIDORA	PRESENTE
CRISTIHAN FABIÁN GARCÍA LÓPEZ	REGIDOR	PRESENTE DESPUÉS DEL PASE DE LISTA
ALICE LILIANA JIMÉNEZ CERVANTES	REGIDORA	PRESENTE DESPUÉS DEL PASE DE LISTA

AL ENCONTRARSE **PRESENTES 09** (NUEVE) **INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO**, EL PRESIDENTE **DECLARÓ LA EXISTENCIA DE QUÓRUM**, DANDO INICIO A LA SESIÓN CON LA LECTURA DEL PROYECTO DE ORDEN DEL DÍA POR PARTE DEL SECRETARIO, COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DE QUORUM.
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. COMPARECENCIA DE TITULARES DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL:
    a. DIRECCIÓN DE CATASTRO.
    b. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.
4. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

CONCLUIDA LA LECTURA, EL PRESIDENTE SOMETIÓ A **VOTACIÓN** EL **ORDEN DEL DÍA** POR PARTE DE LAS Y LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, RECOGIENDO LA VOTACIÓN EL SECRETARIO, RESULTANDO **09** (NUEVE) **VOTOS A FAVOR, 0** (CERO) **EN CONTRA** Y **0** (CERO) **ABSTENCIONES,** QUEDANDO **APROBADA POR UNANIMIDAD.** ----------

SIGUIENDO CON EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LA **COMPARECENCIA DE TITULARES DEL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

MUNICIPAL, EL PRESIDENTE CEDIÓ EL USO DE LA VOZ AL **ARQ. LUIS ÁNGEL GÓMEZ VELÁZQUEZ, DIRECTOR DE CATASTRO**, PARA HACER SU PRESENTACIÓN, EN DONDE DIO CUENTA DE:

- LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y TRÁMITES VARIOS EN LOS EJERCICIOS FISCALES 2024 Y 2025;
- LAS ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA DEL IMPUESTO PREDIAL;
- LA REALIZACIÓN DE VISITAS FÍSICAS DE INSPECCIÓN;
- LA PROPUESTA DE ADECUACIONES A CONCEPTOS PARA LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS 2026:
- LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE CATASTRO; Y
- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADICIONALES COMO LA ATENCIÓN DE CONTRIBUYENTES A DISTANCIA, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS A PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, DELIMITACIÓN TERRITORIAL CON EL MUNICIPIO DE MINERAL DE LA REFORMA, EMISIÓN DE CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES, MARCAJE GEORREFERENCIADO DEL MUNICIPIO Y LA DETECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESUNTAMENTE FALSIFICADA.

INTERVENCIÓN QUE SE ENCUENTRA PLASMADA EN EL VIDEO DE LA SESIÓN Y CUYA PRESENTACIÓN SE ANEXA EN EL APÉNDICE DE LA PRESENTE ACTA. ---------

CONCLUIDA LA INTERVENCIÓN, EL PRESIDENTE SOLICITÓ AL SECRETARIO LEVANTAR EL REGISTRO DE ORADORAS Y ORADORES, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

TABLA 2. REGISTRO DE ORADORAS Y ORADORES SOBRE LA COMPARECENCIA DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO

ORDEN	PARTICIPANTE
1	REGIDORA ALICE LILIANA JIMÉNEZ CERVANTES
2	REGIDOR CRISTIHAN FABIÁN GARCÍA LÓPEZ
3	REGIDOR RAYMUNDO CASTILLO SILVA

4	REGIDOR WILFRIDO SOTO JARILLO
5	SÍNDICA OMAIRA BORBOLLA ESCAMILLA
6	REGIDORA NATALY BADILLO RESÉNDIZ

ACTO SEGUIDO, HICIERON USO DE LA VOZ EN EL SIGUIENTE ORDEN:

1. **REGIDORA ALICE LILIANA JIMÉNEZ CERVANTES:** SOLICITÓ ACLARACIONES SOBRE LA CONGRUENCIA EN LOS CONCEPTOS DE COBRO, SEÑALANDO QUE NO RESULTA EQUITATIVO APLICAR LOS MISMOS CRITERIOS A PROPIETARIOS CON DIFERENTES EXTENSIONES DE TERRENO, SUBRAYANDO LA IMPORTANCIA DE CONTAR CON HERRAMIENTAS QUE PERMITAN UN COBRO JUSTO.
2. **REGIDOR CRISTIHAN FABIÁN GARCÍA LÓPEZ:** CENTRÓ SU INTERVENCIÓN EN EL TEMA DE LOS FRACCIONAMIENTOS, CUESTIONANDO SI ESTOS FUERON ENTREGADOS FORMALMENTE AL MUNICIPIO CON TODOS LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA REQUERIDA. EXPRESÓ SU INTERÉS EN CONOCER EL IMPACTO ECONÓMICO QUE ESTOS GENERAN EN LA RECAUDACIÓN ACTUAL.
3. **REGIDOR RAYMUNDO CASTILLO SILVA:** MANIFESTÓ SU PREOCUPACIÓN POR LA DISCREPANCIA EN EL NÚMERO DE CUENTAS PREDIALES TOTALES Y LAS EFECTIVAMENTE COBRADAS. ASIMISMO, INSTÓ AL DIRECTOR A EXTREMAR LA VIGILANCIA EN LAS ZONAS DE RESERVA Y ÁREAS DE RIESGO PARA EVITAR INVASIONES Y CONSTRUCCIONES IRREGULARES, ASÍ COMO EMPRENDER LAS TABLAS DE VALORES.
4. **REGIDOR WILFRIDO SOTO JARILLO:** SOLICITÓ INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE DIVERSAS PROPIEDADES QUE APARECEN A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO O DE PARTICULARES, ENFATIZANDO LA NECESIDAD DE TENER CERTEZA SOBE EL PATRIMONIO MUNICIPAL PARA EVITAR SORPRESAS O REGULARIZACIONES INDEBIDAS.
5. **REGIDORA NATALY BADILLO RESÉNDIZ:** PARA RECONOCER EL TRABAJO QUE HA VENIDO REALIZADO EL DIRECTOR AL FRENTE DE SU ÁREA,

ESPECIALMENTE SOBRE EL AUMENTO EN LA RECAUDACIÓN. POR OTRA PARTE, MANIFIESTA SUS DUDAS SOBRE LA ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD EN UN TRÁMITE DE MANERA DIGITAL O EN LÍNEA, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE TIENE CONTEMPLADAS PARA EL AÑO 2026.

DERIVADO DE LAS INTERVENCIONES ANTERIORES, EL DIRECTOR INFORMÓ QUE SE ESTÁ TRABAJANDO EN UN CONVENIO CON EL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO PARA IMPLEMENTAR UNA PLATAFORMA DE COBROS SISTEMATIZADA Y CREAR UNA TABLA DE VALORES ACTUALIZADA QUE PERMITA COBROS EQUITATIVOS. EXPLICÓ QUE LA DISCREPANCIA EN LAS CUENTAS SE DEBE A TRÁMITES DE TRASLADOS DE DOMINIO Y A LA EXISTENCIA DE "CUENTAS DE MERMA" (PREDIOS INEXISTENTES O SIN REGISTRO DESDE LOS AÑOS 80) QUE ESTÁN EN PROCESO DE DEPURACIÓN. RESPECTO A LOS LÍMITES TERRITORIALES, INFORMÓ QUE TIENE MESAS DE TRABAJO CON MINERAL DE LA REFORMA Y CUENTA CON EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA DEFENDER LA RESERVA MUNICIPAL MEDIANTE UN DECRETO DE DELIMITACIÓN.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE, DEBIDO A LAS PARTICIPACIONES DURANTE LA COMPARECENCIA, ÉSTAS TUVIERON RÉPLICAS Y APORTACIONES QUE NO SIGUIERON UN ORDEN EN EL REGISTRO; NO OBSTANTE, TODAS LAS INTERVENCIONES SE ENCUENTRAN PLASMADAS EN EL VIDEO DE LA SESIÓN.

CONCLUIDA LA PRIMERA COMPARECENCIA, LA **REGIDORA ALICE LILIANA JIMÉNEZ CERVANTES** SOLICITÓ EL USO DE LA VOZ PARA MANIFESTAR QUE EN SU RECIENTE VISITA AL BOSQUE DEL HILOCHE, SE HA PERCATADO QUE LA GENTE LO UTILIZA COMO BASURERO PÚBLICO, POR LO QUE SOLICITA QUE SE ATIENDA ESTA SITUACIÓN, GENERANDO CAMPAÑAS DE CONCIENTIZACIÓN Y EMITIR LAS MULTAS QUE CORRESPONDAN. ----------

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE CEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA **ARQ. EVELYN RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS**, PARA HACER SU PRESENTACIÓN, EN DONDE DIO CUENTA DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL ÁREA A SU CARGO:

- GESTIÓN Y CONTROL DE LA OBRA PÚBLICA;
- AUTORIZACIONES Y TRÁMITES URBANOS;
- ESTUDIOS, PROYECTOS Y RESERVAS TERRITORIALES;
- PLANEACIÓN URBANA Y DESARROLLO MUNICIPAL; Y
- FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Y DE COORDINACIÓN.

INTERVENCIÓN QUE SE ENCUENTRA PLASMADA EN EL VIDEO DE LA SESIÓN Y CUYA PRESENTACIÓN SE ANEXA EN EL APÉNDICE DE LA PRESENTE ACTA. ---------

CONCLUIDA LA INTERVENCIÓN, EL PRESIDENTE SOLICITÓ AL SECRETARIO LEVANTAR EL REGISTRO DE ORADORAS Y ORADORES, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

TABLA 3. REGISTRO DE ORADORAS Y ORADORES SOBRE LA COMPARECENCIA DE LA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ORDEN	PARTICIPANTE
1	REGIDOR RAYMUNDO CASTILLO SILVA
2	REGIDOR WILFRIDO SOTO JARILLO

ACTO SEGUIDO, HICIERON USO DE LA VOZ EN EL SIGUIENTE ORDEN:

1. **REGIDOR RAYMUNDO CASTILLO SILVA:** CUESTIONÓ LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL ÁREA (CONTANDO SOLO CON 5 PERSONAS EN CUADRILLA) Y CRITICÓ QUE SE INCLUYAN COMO "ACTIVIDADES DE OBRA" EL APOYO EN EVENTOS DE OTRAS ÁREAS COMO TURISMO O DIF. EXHORTÓ A LA DIRECTORA A ENFOCARSE EN OBRAS DE IMPACTO REAL Y SUPERVISAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, MENCIONANDO FALLAS EN EL EMPEDRADO DE ALGUNOS CALLEJONES.
2. **REGIDOR WILFRIDO SOTO JARILLO:** PARA SOLICITAR EL ESTATUS DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN LAS ÁREAS ATRÁS DE LA MINA DE

DOLORES Y ESCOBEDO; ADEMÁS CUESTIONÓ LA EMISIÓN DE "CONSTANCIAS" EN LUGAR DE LICENCIAS. PIDIÓ RIGOR TÉCNICO EN LA REVISIÓN DE PLANOS ESTRUCTURALES Y FACHADAS APROBADAS POR EL INAH PARA EVITAR DAÑOS FUTUROS Y OMISIONES LEGALES.

3. **REGIDORA VIANEY FABIOLA RENDÓN CASTILLO:** OBSERVÓ QUE EL INFORME INCLUÍA ACTIVIDADES QUE NO CORRESPONDEN A LA NATURALEZA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, COMO PARTICIPAR EN EL PALO ENCEBADO O EN CARRERAS DEL DIF. ASIMISMO, SOLICITÓ ACLARAR EL ORIGEN DE LOS RECURSOS PARA DONATIVOS DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGARLOS A LA CIUDADANÍA.
4. **SÍNDICA OMAIRA BORBOLLA ESCAMILLA:** PIDIÓ ACLARACIONES SOBRE LA EJECUCIÓN DE RECURSOS DE FONDOS ESTATALES Y LA REUBICACIÓN DE PROYECTOS QUE ORIGINALMENTE SE PLANEABAN EN ZONAS DE GRADAS Y QUE FINALMENTE NO SE EJECUTARON.
5. **REGIDOR AMADO GUIJOSA HERNÁNDEZ:** HIZO HINCAPIÉ EN LA NECESIDAD DE ATENDER LAS SOLICITUDES DE BACHEO Y MEJORA DE ACCESOS EN LA CABECERA MUNICIPAL Y COMUNIDADES, INSTANDO A UNA MEJOR PLANEACIÓN DE LA MEZCLA ASFÁLTICA Y MAQUINARIA.

DERIVADO DE LAS INTERVENCIONES ANTERIORES, LA DIRECTORA ACLARÓ QUE LA PARTICIPACIÓN EN EVENTOS DIVERSOS ES EN APOYO INSTITUCIONAL A LA ADMINISTRACIÓN. SOBRE LA OBRA DEL CALLEJÓN DE GONZÁLEZ, ASEGURÓ QUE YA SE NOTIFICÓ A LA CONSTRUCTORA PARA REACOMODAR EL EMPEDRADO DEFECTUOSO. RESPECTO A LAS LICENCIAS, EXPLICÓ QUE EN CASOS DONDE NO HAY ESCRITURAS (COMÚN EN EL MUNICIPIO), LA ADMINISTRACIÓN PASADA EMITÍA CONSTANCIAS, PERO QUE ACTUALMENTE SE EXIGE LA RESPONSIVA DE UN PERITO Y EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES PARA DAR CONTINUIDAD A LAS OBRAS Y AMPARAR AL MUNICIPIO. FINALMENTE, INDICÓ QUE LOS DONATIVOS DE CEMENTO PROVENÍAN DE EXCEDENTES DE OBRA Y QUE LOS EXPEDIENTES DE NUEVOS PROYECTOS ESTÁN A LA ESPERA DE VALIDACIÓN EN PLATAFORMAS OFICIALES.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE, DEBIDO A LAS PARTICIPACIONES DURANTE LA COMPARECENCIA, ÉSTAS TUVIERON RÉPLICAS Y APORTACIONES QUE NO SIGUIERON UN ORDEN EN EL REGISTRO; NO OBSTANTE, TODAS LAS INTERVENCIONES SE ENCUENTRAN PLASMADAS EN EL VIDEO DE LA SESIÓN.

NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR, EL PRESIDENTE **EDMUNDO MENDEZ TEJEDA LEVANTÓ LA SESIÓN SIENDO LAS 19:17 HRS** (DIECINUEVE HORAS, DIECISIETE MINUTOS), CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA **CLAUSURA** DE LA MISMA; FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LAS Y LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE EN ELLA INTERVINIERON. ----------

EDMUNDO MÉNDEZ TEJEDA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

OMAIRA BORBOLLA ESCAMILLA
SINDICA PROCURADORA

WILFRIDO SOTO JARILLO
REGIDOR

YANDERY STEPHANIE NAVA CASTAÑEDA
REGIDORA

AMADO GUIJOSA HERNÁNDEZ
REGIDOR

VIANEY FABIOLA RENDON CASTILLO
REGIDORA

LEONOR OLIVER TAPIA
REGIDORA

RAYMUNDO CASTILLO SILVA
REGIDOR

NATALY BADILLO RESENDIZ
REGIDORA

CRISTIHAN FABIÁN GARCÍA LÓPEZ
REGIDOR

ALICE LILIANA JIMÉNEZ CERVANTES
REGIDORA

Estado Libre y Soberano de Hidalgo